

دوره مجازی

# مبانی حقوقی و اصول گزارش نویسی

ویژه مهندسان ناظر



ویژه مهندسان عمران ، معماری ، برق ، مکانیک ، نقشه برداری

## بسمه تعالی

### ۱- مقدمه :

امروزه دیگر نمی توان گفت که یک مهندس خوب، مهندسی هست که فقط اطلاعات فنی و مهندسی بالایی دارد، اگرچه این امر شرط لازم است ولی کافی نیست! مهندس ناظر خوب کسی است که علاوه بر دانش فنی و مهندسی، اشراف بر دانش حقوقی مرتبط با رشته خود را نیز داشته باشد. یعنی یک مهندس ناظر مسلط بر حرفه نظارت و آگاه بر حقوق مهندسی، بر مسئولیتها و اختیارات خود واقف است و در نتیجه می تواند در فرایند احداث پروژه، صحت اجرا و انطباق آن با مقررات ملی ساختمان را بدرستی تأیید نماید و در صورت مشاهده تخلف سازنده، بر نحوه برخورد با نقض مقررات و انجام اقدامات مناسب در انعکاس تخلف به مراجع ذیصلاح، تسلط داشته باشد. همچنین در صورت اضطرار و در بزنگاه حوادث (چه در دوران ساخت و چه در دوران بهره برداری) بتواند از عملکرد صحیح خود در محاکم قضائی دفاع نماید.

بعبارت دقیق تر، یک مهندس ناظر بدون احاطه بر دانش حقوقی، عملکردش ناقص است و ممکن است در پیچ و خم حوادث شغلی، عملکرد فنی و مهندسی اش زیر سؤال رفته و زحمات اش بی اثر شده و تاوان سنگینی نیز بپردازد. اینجاست که لزوم آگاهی از دانش حقوق مهندسی، ضرورت و اهمیت خود را بیش از پیش نشان می دهد.

متأسفانه مباحث حقوق مهندسی در سرفصلهای دانشگاههای مهندسی ساختمان و در دورههای حرفه ای الزامی مهندسان تدریس نمی شود و امید است این دوره بتواند برای مهندسان ناظر مفید فایده باشد و باعث ارتقای سطح خدمات حرفه نظارت و کاهش خسارت های مادی و معنوی به مهندسان ناظر بویژه تهرئه آنها در محاکم قضایی شود.

### ۲- اهداف دوره :

- آشنایی مهندسان ناظر نسبت به مسائل حقوقی حرفه نظارت و تبعات حقوقی عدم ایفای وظایف مربوطه
- کمک به مهندسان ناظر در زمینه احاطه بر مسئولیتها و اختیارات خود و انجام صحیح روالهای اداری انجام این امور
- آشنایی با اشتباهات رایج مهندسان ناظر در تنظیم گزارشها و ارائه نکات راهگشا برای تنظیم صحیح گزارشهای مرحله ای و موردی
- آشنایی مهندسان ناظر در زمینه مستندسازی و تحصیل دلیل برای تهرئه در محاکم قضایی و انتظامی
- آشنایی با مسئولیتهای تفکیکی ناظر هماهنگ کننده و هر یک از گرایش های مهندسی در تیم نظارت پروژه در تنظیم مکاتبات و گزارشها
- آشنایی با اهم تخلفات ساختمانی و گروه بندی آنها و نحوه برخورد مهندس ناظر با هر دسته از تخلفات در گزارشها و صدور پایان کار
- آشنایی مهندسان ناظر با مفهوم «متعهد به نتیجه بودن» رفتارهای مهندسی و استمرار داشتن مسئولیت حتی پس از صدور پایان کار
- ارائه شاخص های کلیدی در انتخاب صحیح بیمه های مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسان ناظر

### ۳- مشخصات و ویژگی های شاخص دوره :

- قابل استفاده برای مهندسان عمران، معماری، تاسیسات مکانیکی و ناظران گاز، تاسیسات برقی و نقشه برداری
- تشریح مباحث بصورت کاربردی و همراه با مورد کاوی پرونده های حوادث (مطالعه حادثه محور قوانین ساخت و ساز) و مرور نکات مهم آن همراه با ارائه راهکارهای پیشگیرانه
- برگزاری ۲۲ جلسه آموزشی آنلاین (پخش ویدئوهای آموزشی مهندس میررضوی با کیفیت HD در سامانه یادگیری دانشگاه مهر البرز)
- برگزاری ۳ جلسه (پرسش و پاسخ) دانش پذیران با مهندس میررضوی بصورت آنلاین
- برگزاری آزمون پایان دوره بصورت مجازی و صدور گواهینامه الکترونیکی شرکت در دوره توسط دانشگاه مهر البرز

- برگزاری آزمون تعیین سطح دانش پذیران پیش از شروع دوره ( پس از ثبت نام )
- ارزیابی مستمر دانش پذیران از طریق برگزاری خودآزمایی در پایان هر جلسه
- تعریف پروژه و تمرین‌های عملی در زمینه گزارش نویسی در طول دوره توسط مدرس
- ارائه فرم‌ها و نمونه گزارش‌های مرحله ای متناسب با موضوع بحث جلسات آموزشی
- جمع آوری و جمع بندی سؤالات و ابهامات دانش پذیران در خلال دوره و انتقال به مدرس و دستیاران برای ارائه راهنمایی در جلسات آنلاین

#### ۴- سرفصل دوره:

سرفصل‌ها و مباحث مطابق جدول ذیل ارائه می‌شود:

ردیف	سرفصل دوره مبانی حقوقی و اصول گزارش نویسی مهندسان ناظر	تعداد جلسات
۱	جلسه معارفه (آنلاین)	۱
۲	توضیحات مقدماتی و تشریح اهداف دوره و روش ارائه محتوا ( جلسه مقدماتی)	۱
۳	تفاوت نظارت مستمر(نظام مهندسی) و نظارت عالی(نظام فنی و اجرایی)	۲
۴	گزارش نویسی در موعد	۱
۵	محدودیت های صدور دستورکار توسط مهندسان ناظر	۱
۶	نحوه گزارش نویسی مهندس ناظر در صورت عدم رعایت ضوابط ایمنی در کارگاه در دوره ساخت	۱
۷	مسئولیت مهندس ناظر از منظر ایمنی در دوره ساخت	۱
۸	مسئولیت مهندس ناظر از منظر ایمنی در دوره بهره برداری	۳
۹	تکالیف قانونی مهندسان ناظر ( تبصره ۷ ماده ۱۰۰ و مبحث ۲ )	۱
۱۰	نکات حقوقی و انتظامی در زمان تعویض مهندسان ناظر عواقب بهره برداری از ساختمان های فاقد پایان کار برای مهندس ناظر	۱
۱۱	مسئولیت مهندس ناظر در صورت اتمام مدت قرارداد نظارت نحوه برخورد با مالک و سازنده ای که مدعی بر عهده گرفتن مسئولیت تخلف از طریق تعهد محضری هستند	۱
۱۲	گروه بندی تخلفات سازندگان به منظور دادن تأییدیه پایان کار توسط مهندس ناظر	۱
۱۳	تفکیک مسئولیت مهندسان ناظر در ۵ رشته (عمران ، معماری ، نقشه برداری ، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) ، آشنایی با مسئولیت ناظر هماهنگ کننده و نحوه تعاملات و مکاتبات فیما بین آنها	۶
۱۴	شاخص های تعیین عمر مفید ساختمان	۱
۱۵	بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسان ناظر	۱
۱۶	جلسه پرسش و پاسخ دانش پذیران با مدرس - بصورت (آنلاین) در سه مقطع زمانی از دوره طبق تقویم آموزشی	۳
۱۷	آزمون پایان دوره(آنلاین)	۱
۲۷	مجموع جلسات با آزمون	

#### ۵- مدت دوره

مدت زمان دوره مجازی با در نظر گرفتن ویدئوهای آموزشی (افلاین) ، جلسات پرسش و پاسخ با استاد (آنلاین) ، جلسه معارفه (آنلاین) ، برگزاری آزمون آزمایشی ، بالغ بر **۱۵ ساعت آفلاین و ۱۰ ساعت آنلاین** است .

#### ۶- هزینه شرکت دوره

قیمت دوره با توجه به خدمات آموزشی و بهره گیری از برترین مدرس مباحث حقوق مهندسی ( مهندس میر رضوی) ، رقم مناسبی تعیین شده است تا امکان بهره مندی مهندسان ناظر از سراسر کشور از دوره تسهیل شود ، لذا هزینه دوره، **۱۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال** تعیین شده است .

## ۷- سایر مشخصات دوره

- علاقمندان می توانند قبل از ثبت نام ، جهت آشنایی با ساختار ارائه مطالب دوره ، از جلسه مقدماتی (جلسه اول) بصورت رایگان استفاده نمایند.
- **امکان دانلود کردن محتوای آموزشی با توجه قوانین حمایت حقوق مادی و معنوی مولفان و مصنفان وجود ندارد** و هرگونه کپی برداری از ویدئوهای آموزشی ، غیر مجاز بوده و پیگرد قانونی دارد .
- دانش پذیران می توانند در طول زمان برگزاری دوره، **بصورت نامحدود** و در کلیه ساعات شبانه روز از طریق درگاه مجازی سامانه یادگیری دانشگاه مهرالبرز، به محتوای دوره دسترسی کامل داشته باشند . این ویژگی برای افرادی که بدلیل مشغله ، در ساعاتی خارج از زمان اداری و در روزهای تعطیل می توانند برای مطالعه زمان بگذارند ، فرصتی مغتنم و ویژه فراهم می کند. دسترسی دانش پذیران به محتوای دوره ، بعد از برگزاری آزمون پایان دوره مسدود می شود.
- محدودیتی برای شرکت در دوره مجازی وجود ندارد و کلیه علاقمندان از اقصی نقاط کشور که دسترسی به اینترنت دارند می توانند در دوره ثبت نام و از محتوای آموزشی استفاده نمایند. مجازی بودن دوره ، برای شرکت کنندگانی که بویژه از شهرستانها در آن شرکت نموده اند، فرصت مناسبی در بهره گیری از مباحث اساتید مطرح و شناخته شده را فراهم می کند. دسترسی به ویدئوهای آموزشی در سامانه یادگیری دانشگاه مهرالبرز با موبایل ، تبلت ، لپ تاپ و PC امکان پذیر است.
- اطلاعات و آموزش های لازم برای نحوه دسترسی به سامانه یادگیری دانشگاه ، پس از ثبت نام ، در اختیار دانش پذیران قرار می گیرد.

## ۸- نحوه برگزاری آزمون پایان دوره

پس از اتمام دوره و برگزاری جلسه آنلاین پرسش و پاسخ ، آزمون پایان دوره بصورت الکترونیکی مطابق تقویم زمانی دوره برگزار می شود .

## ۹- صدور گواهینامه شرکت در دوره

برای دانش پذیرانی که نمره قبولی در آزمون پایان دوره را کسب کرده باشند ، **گواهینامه شرکت در دوره در قالب نسخه الکترونیکی** صادر می شود. بدیهی است شرکت دانش پذیران در دوره های تخصصی حقوق مهندسی ، منوط به گذراندن دوره مبانی حقوقی و اصول گزارش نویسی مهندسان ناظر است.

**توضیح ۱:** بدلیل اینکه مدت زمان دوره های مجازی، زمان خالص تدریس محسوب می شوند و بدلیل حذف وقفه هایی چون آنتراکت، تاخیر در شروع و خاتمه زودتر از موعد کلاس، صحبت های شرکت کنندگان در خلال بحث، زمان صرف شده برای نگارش مطالب توسط مدرس بر روی تخته و ... در کلاس، مطابق دستورالعمل های آموزشی دانشگاه مهرالبرز ، دوره مجازی **معادل ۲ واحد درسی حضوری** لحاظ شده و تعداد ساعات حضور در دوره در گواهینامه صادره، **۳۲ ساعت** درج می شود. **توضیح ۲:** دانش پذیرانی که تمایل دارند نسخه چاپ شده گواهینامه را نیز دریافت کنند ، پس از اتمام دوره با اعلام درخواست و پرداختن تعرفه صدور و هزینه ارسال با پست ، نسبت به ارسال آن به آدرس دانش پذیر اقدام خواهد شد.

## ۱۰- جلسات آنلاین پرسش و پاسخ با مدرس دوره

در زمان برگزاری دوره، مطابق تقویم زمانی دوره ، ۳ نشست پرسش و پاسخ آنلاین (در بستر سامانه یادگیری دانشگاه ) با حضور مدرس یا دستیار ایشان برگزار می شود و به سئوالات مطرح شده دانش پذیران در طی جلسات قبلی و سایر سئوالاتی که برخط پرسیده می شود پاسخ داده می شود.

مدرس و پژوهشگر برجسته حقوق مهندسی



مهندس  
کامیار میررضوی

- فارغ التحصیل رشته مهندسی عمران از دانشگاه صنعتی خواجه نصیر الدین طوسی در سال ۱۳۷۲
- دارای پروانه اشتغال بکار پایه ارشد در رشته عمران در صلاحیت های نظارت ، طراحی و اجرا از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- تدریس بیش از ۱۲۰ دوره حقوق مهندسی و گزارش نویسی برای اعضای سازمان های نظام مهندسی ساختمان ۳۱ استان کشور از سال ۱۳۸۹ تا کنون ( تدریس بیش از ۸۰.۰۰۰ نفرساعت آموزش)
- گذراندن دوره های قوانین حقوقی شامل آئین دادرسی مدنی، آئین دادرسی کیفری ، قانون مجازات اسلامی و قانون مدنی در کانون و کلا در سال ۱۳۷۶
- تدریس دوره حقوق مهندسی در نظام فنی - روستایی برای مهندسان ناظر و دهیاری ها و کارشناسان فنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۳۱ استان
- تدریس حقوق مهندسی در نظام فنی - اجرایی برای بانک ها و شرکت های مهندسی مشاور و دستگاه های اجرایی
- تدریس نحوه گزارش نویسی نظریه های کارشناسان رسمی دادگستری در کانون و کارشناسان ماده ۱۸۷ قوه قضائیه با صلاحیت راه و ساختمان و حوادث کاری
- انجام نظارت بیش از ۱۱۴ ساختمان در طول دوران فعالیت حرفه ای مهندسی در شهر تهران
- تالیف دایره المعارف جامع بخشنامه ها و مصوبات و آئین نامه های مربوط به نظام فنی - اجرایی
- شرح کتاب های فهراس بهای ابنیه و راه
- شرح اصطلاحات فنی فهراس بهای ابنیه و راه بر اساس مبانی نشریات سازمان برنامه و بودجه
- عضو کمیته تدوین فهرست بهای ابنیه (۱۳۸۰)
- عضو کمیته بازنگری نشریه ۵۵ سازمان و برنامه و بودجه ( ۱۳۸۰)
- تدریس ضوابط امور قراردادهای و پیمان رسیدگی و شرح شرایط عمومی پیمان و نحوه محاسبه تعدیل و مابه تفاوت بهای مصالح در سازمان مجری ساختمان ها و تاسیسات دولتی ( ۱۳۸۰) و سازمان برنامه و بودجه استان تهران، کردستان، خراسان رضوی و جنوبی و ...
- مدیر پروژه طرح های متعدد عمرانی در سطح کشور
- عضو هیات عالی حل اختلاف پروژه های ساختمانی وزارت نفت
- طراح برگزیده مسابقه کشوری طراحی معماری ساختمان فدراسیون شطرنج سازمان تربیت بدنی (۱۳۷۶)

[www.icelclub.ir](http://www.icelclub.ir)

۰۹۳۵۶۰۶۶۰۲۵ (واتساپ)

۰۲۱ - ۴۴۰ ۸۹۱ ۸۲